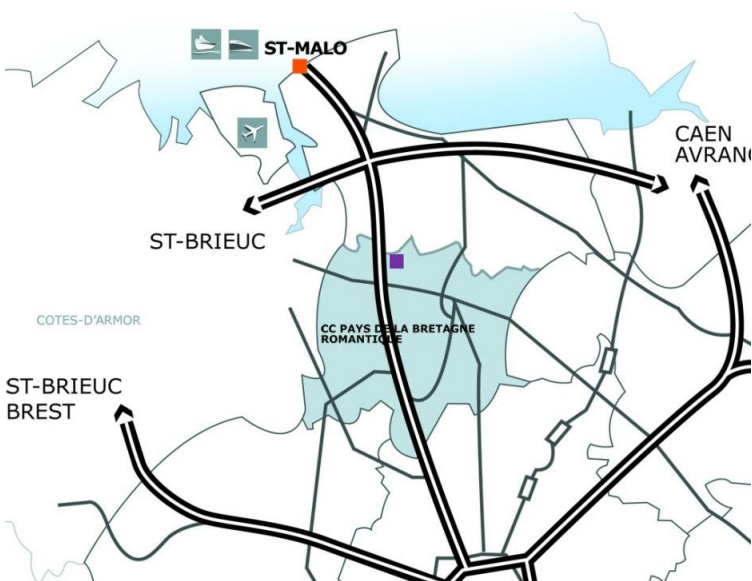


- **Zone d'activités la Rougeolais (37 081 m<sup>2</sup>)  
à Saint Pierre de Plesguen**  
**1985 m<sup>2</sup> disponibles à moyen terme**  
**Prix de vente de référence : 15 €/m<sup>2</sup>**  
**Vocation mixte**




Prise de vue fictive de mauvaise qualité




▪ **Zone d'activités la Rougeolais**


**Pour plus d'informations**

**Espace entreprises : 02 23 16 46 48**

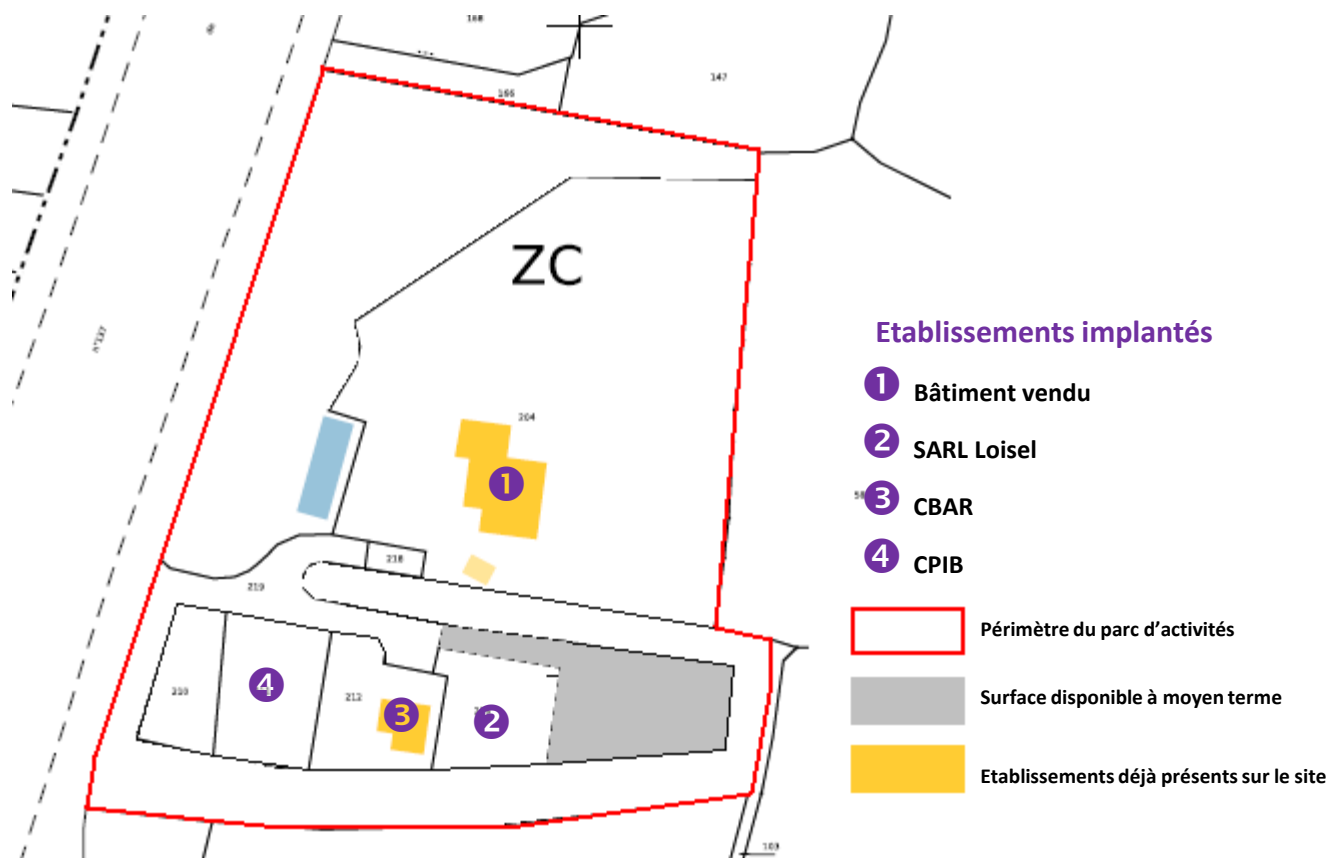
 A 10 kms d'un échangeur  
**En bordure de 2x2 voies**  
Rennes - Saint Malo (RN137)

 **Gare passagers** de Combourg à 20 kms  
**Gare marchandises** de Dol de Bretagne à 20 kms

 **Port** de Saint Malo à 25 kms

 **Aéroport** de Rennes - Saint Jacques à 60 kms  
**Aéroport** de Dinard à 30 kms

▪ **1985 m<sup>2</sup> disponibles à moyen terme**



**Conditions d'installation**

**Lots modulables**

**Taille minimum réglementaire des lots :** 1 000 m<sup>2</sup>

**Emprise au sol maximale des bâtiments :** 50% de la surface acquise

**Hauteur maximale des constructions :** 8 mètres

**Assainissement autonome**

**Données environnementales :** environnement paysager agréable

**Equipements et services**

**Sur le site :** couverture haut débit ADSL, signalétique d'entrée de zone (totem)

**A proximité :** transport collectif à 500 mètres (arrêt de bus Illenoo du Conseil Général 35), restaurants à 1km

**Activités d'établissements présents sur le site :** ② construction maisons bois, fabrication de bateaux, ③ maçonnerie, ④ réalisation de chapes liquides autoglissantes