

- **Zone d'activités la Coudraie (10 ha) à Pleugueneuc**  
**20 000 m<sup>2</sup> immédiatement disponibles**  
**Prix de vente de référence : 15 €/m<sup>2</sup>**  
**Vocation mixte, zone d'intérêt régional**




Prise de vue fictive de mauvaise qualité




■ **Zone d'activités la Coudraie**


**Pour plus d'informations**

**Espace entreprises : 02 23 16 46 48**

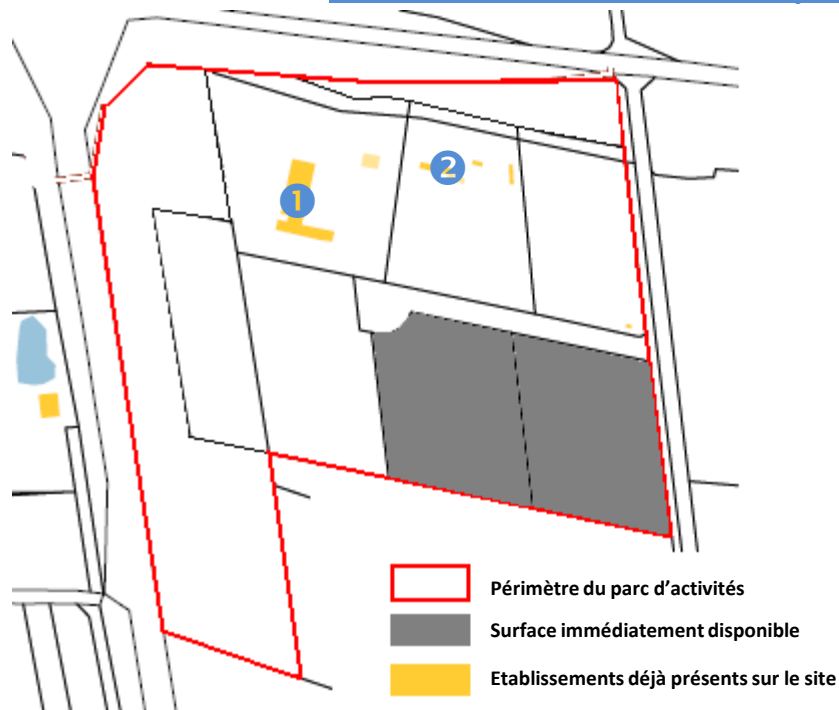
 **A 500 mètres d'un échangeur**  
**Visibilité depuis la 2x2 voies**  
Rennes - Saint Malo (RN137)

 **Gare passagers de Combourg à 15 kms**  
**Gare marchandises de Dol de Bretagne à 30 kms**

 **Port de Saint Malo à 30 kms**

 **Aéroport de Rennes - Saint Jacques à 50 kms**  
**Aéroport de Dinard à 30 kms**

## 20 000 m<sup>2</sup> immédiatement disponibles



### Les établissements implantés

- 1 Agence routière du Conseil Général 35
- 2 BHR

### Conditions d'installation

#### Lots modulables

Taille minimum réglementaire des lots : 10 000 m<sup>2</sup>

Emprise au sol maximale des bâtiments : 60 % de la surface acquise

Hauteur maximale des constructions : 11 mètres (15 mètres autorisés pour des stockages automatisés)

#### Assainissement autonome

Données environnementales : environnement paysager agréable

### Equipements et services

**Sur le site** : gaz, couverture haut débit ADSL, signalétique d'entrée de zone (totem)

**A proximité** : hôtel à 3kms, restaurant à 5kms

**Activités d'établissements présents sur le site** : ① entretien réseau routier, ② centrale béton