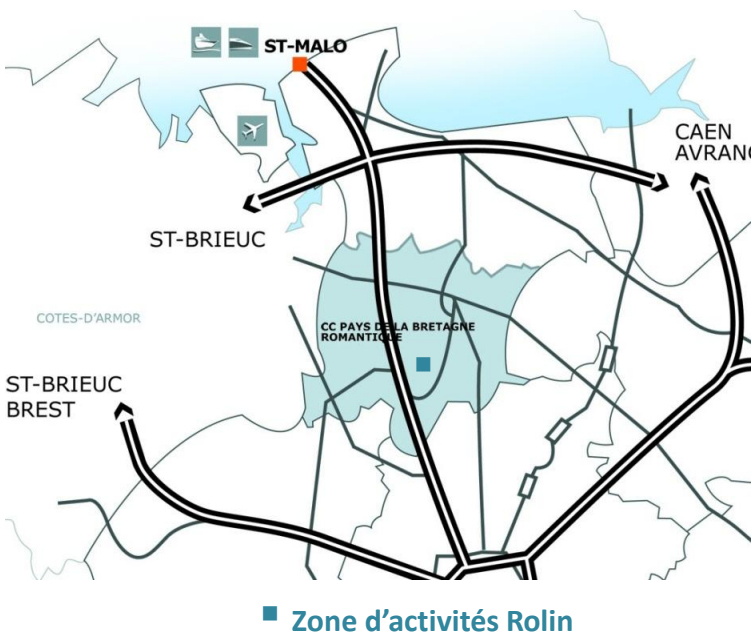


- **Zone d'activités Rolin (9,4 ha) à Québriac**
41 680 m² immédiatement disponibles
Prix de vente de référence : 15 €/m²
Vocation mixte





Prise de vue fictive de mauvaise qualité



Pour plus d'informations

Espace entreprises : 02 23 16 46 48

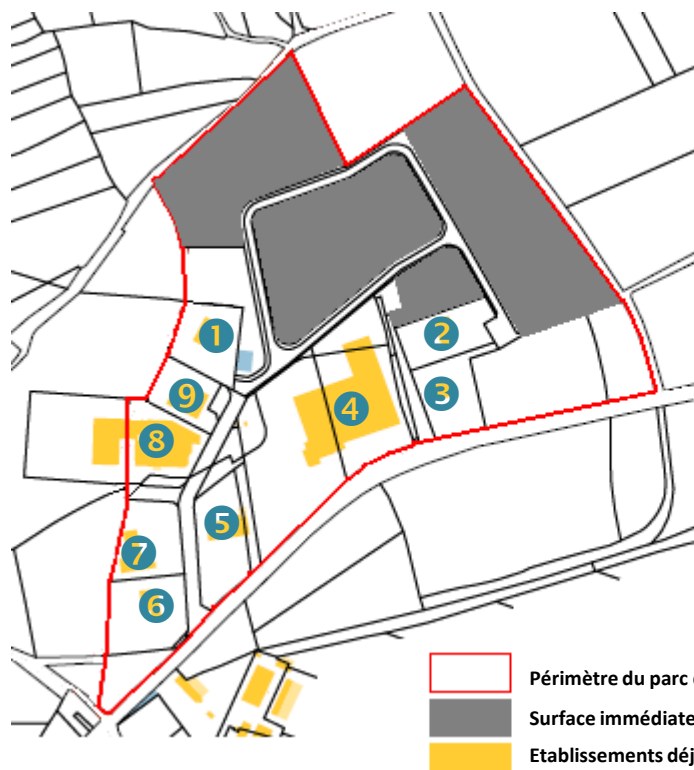
 **A 3 kms d'un échangeur**
depuis la 2X2 voies Rennes - Saint Malo (RN137)

 **Gare passagers** de Combourg à 10 kms
Gare marchandises de Dol de Bretagne à 40 kms

 **Port** de Saint Malo à 45 kms

 **Aéroport** de Rennes - Saint Jacques à 40 kms
Aéroport de Dinard à 50 kms

▪ 41 680 m² immédiatement disponibles



Etablissements implantés

- 1 Chantier Environnement
- 2 Art du Toit
- 3 Lebreton Electricité
- 4 Etablissements Roty
- 5 Garage Bolival
- 6 TG Viande
- 7 Carrosserie Gillet
- 8 Cryo Vet
- 9 Atelier Ferronnerie Métallerie

Conditions d'installation

Lots modulables

Emprise au sol maximale des bâtiments : non réglementée

Hauteur maximale des constructions : 12 mètres

Données environnementales : démarche Bretagne Qualiparc en cours (aménagement qualitatif de la zone), espaces verts : 20% de la surface acquise

Equipements et services

Sur le site: assainissement autonome, couverture haut débit ADSL, signalétique d'entrée de zone (totem)

A proximité : transport collectif à 1km (arrêt de bus Illenoo du Conseil Général 35), hôtel à 4kms, restaurant à 1km, halte garderie à 1km

Activités d'établissements présents sur le site : ① administration publique locale, ② couverture, ③ électricité, ④ fabrication de pièces techniques en matières plastiques, ⑤ garage automobile, ⑥ transformation et conservation de la viande de boucherie, ⑦ carrosserie, ⑧ équipement pour insémination artificielle, ⑨ fabrication d'ouvrages en fer forgé pour décoration