

- **Zone d'activités Bois du Breuil (6,6 ha) à Saint Domineuc**  
**11 735 m<sup>2</sup> disponibles à moyen terme**  
**Prix de vente de référence : 20 €/m<sup>2</sup>**  
**Vocation mixte**



Prise de vue fictive de mauvaise qualité



▪ **Zone d'activités Bois du Breuil**

**Pour plus d'informations**

**Espace entreprises : 02 23 16 46 48**



**A 500 mètres d'un échangeur**  
**Visibilité depuis la 2x2 voies**  
Rennes - Saint Malo (RN137)



**Gare passagers de Combourg à 15 kms**  
**Gare marchandises de Dol de Bretagne à 35 kms**

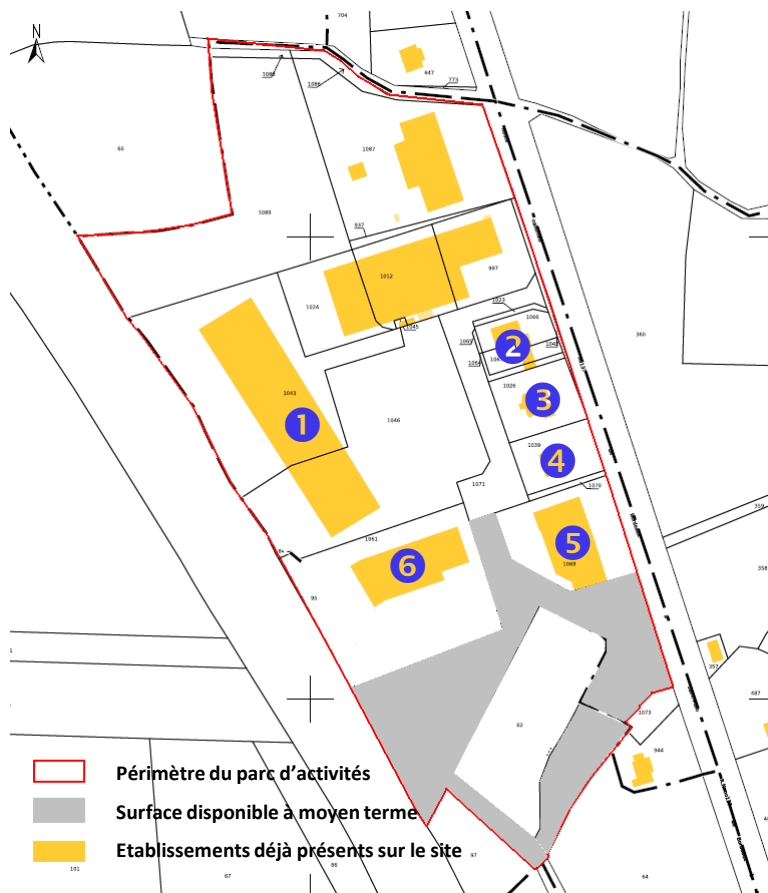


**Port de Saint Malo à 35 kms**



**Aéroports de Rennes - Saint Jacques**  
et de Dinard à 40 kms chacun

## ▪ 11 735 m<sup>2</sup> disponibles à moyen terme



### Etablissements implantés

- 1 Silverwood
- 2 Cuisines Lhermitte
- 3 Syndicat d'eau
- 4 Bretagne Assèchement
- 5 Adex
- 6 Coutarel

### Conditions d'installation

#### Lots modulables

**Emprise au sol maximale des bâtiments** : 60% de la surface acquise

**Hauteur maximale des constructions** : 12 mètres

**Données environnementales** : démarche Bretagne Qualiparc en cours (aménagement qualitatif de la zone)

### Equipements et services

**Sur le site**: assainissement collectif, couverture haut débit ADSL, signalétique d'entrée de zone (totem)

**A proximité** : transport collectif à 300 m (arrêt de bus Illenoo du Conseil Général 35), hôtel à 7kms, restaurant à 1km, halte garderie à 9kms

**Activités d'établissements présents sur le site** : **1** importation/exportation de bois, **2** installation/vente de cuisines, **3** administration publique locale, **4** assèchement technique de bâtiments, **5** fabrication de matériel pour l'électronique professionnelle et radio électricité, **6** agencement de magasins