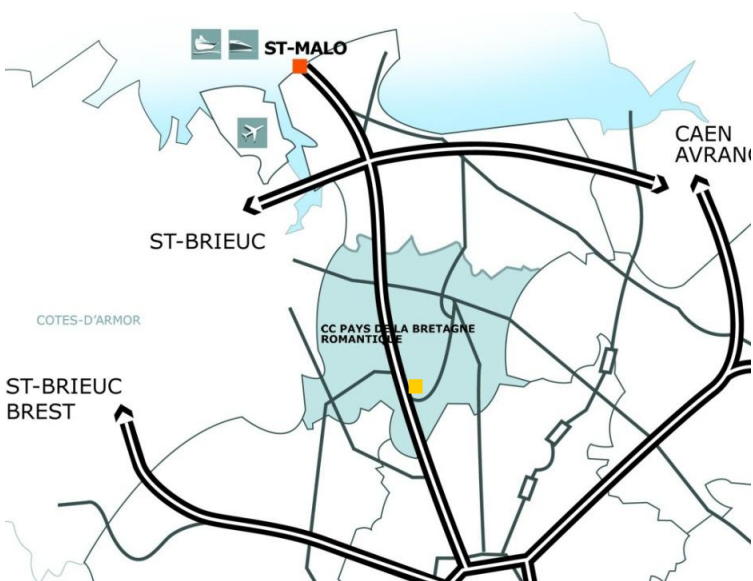


- **Parc d'activités la Morandais (20 ha) à Tinténiac**
61 430 m² immédiatement disponibles
76 873 m² disponibles à moyen terme
Prix de vente de référence : 22 €/m²
Vocation mixte, zone d'intérêt régional



Prise de vue fictive de mauvaise qualité



■ **Parc d'activités la Morandais**


Pour plus d'informations

Espace entreprises : 02 23 16 46 48

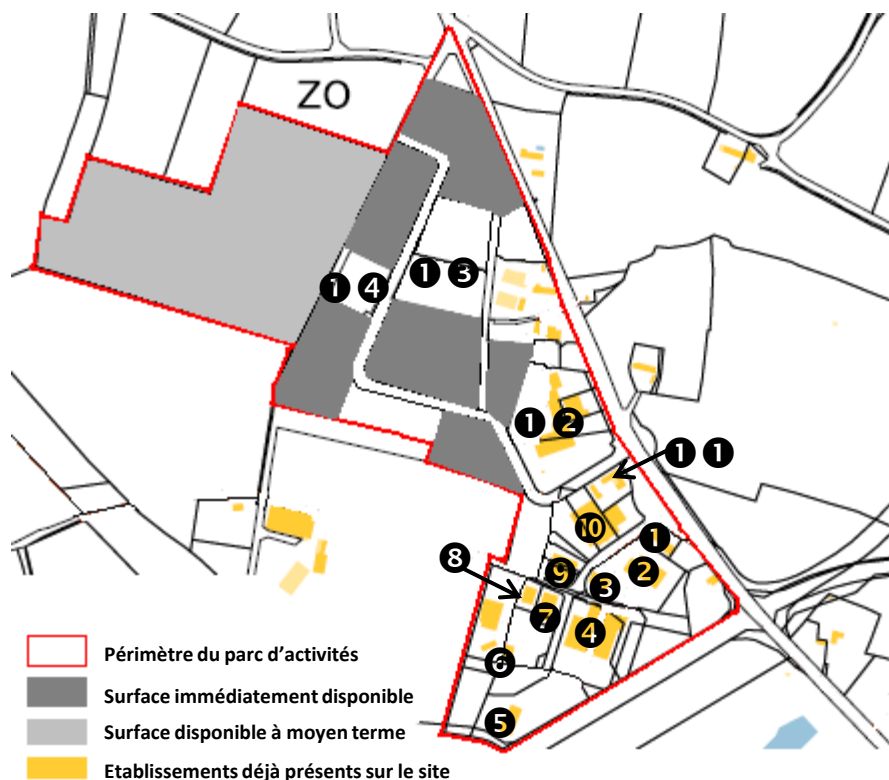
 **A 500 mètres d'un échangeur**
En bordure de la 2x2 voies
Rennes - Saint Malo (RN137)

 **Gare passagers de Combourg à 15 kms**
Gare marchandises de Dol de Bretagne à 25 kms

 **Port de Saint Malo à 45 kms**

 **Aéroport de Rennes - Saint Jacques à 30 kms**
Aéroport de Dinard à 50 kms

▪ **61 430 m² immédiatement disponibles**
76 873 m² disponibles à moyen terme



Etablissements implantés

- ① Ital Cuisines
- ② RMH
- ③ Phykidis
- ④ Cuivrinox
- ⑤ Relais des Onze Ecluses
- ⑥ CTID Deprez
- ⑦ Bretagne Loisirs
- ⑧ Bretagne Vulcanisation Service
- ⑨ AUT
- ⑩ Mac et Color +
- ① ① Collard Cheminées
- ① ② Géo Atout Stocks
- ① ③ JSA France
- ① ④ La Poste

Conditions d'installation

Lots modulables

Emprise au sol maximale des bâtiments : 50% de la surface acquise

Hauteur maximale des constructions : 9 mètres

Données environnementales : démarche Bretagne Qualiparc en cours (aménagement qualitatif de la zone), espaces verts : 20 % de la surface acquise

Equipements et services

Sur le site : gaz, assainissement collectif, couverture haut débit ADSL, restaurant, service postal, transport collectif (arrêt de bus Illenoo du Conseil Général 35), signalétique d'entrée de zone (totem)

A proximité : hôtel à 6kms, halte garderie à 8kms

Activités d'établissements présents sur le site : ① cuisiniste, ② vente de matériel agricole, ③ fabrication de cosmétique, ④ transformation du laiton et de l'innox, ⑤ restauration, ⑥ carrosserie et tôlerie de véhicules, ⑦ entretien, réparation et vente de camping cars, ⑧ maintenance industrielle et traitement de surfaces téflon, ⑨ fabrication d'articles métalliques ménagers, ⑩ mobilier pour collectivités et peinture industrielle, ① ① cheminées-carrelage, ① ② chaussures, habillement, produits divers, ① ③ négoce de matériel de motoculture, ① ④ service postal