

- **Parc d'activités Moulin Madame (16 ha) à Combourg**
10 500 m² immédiatement disponibles
Prix de vente de référence : 25 €/m²
Vocation mixte



Prise de vue fictive de mauvaise qualité



Pour plus d'informations

Espace entreprises : 02 23 16 46 48

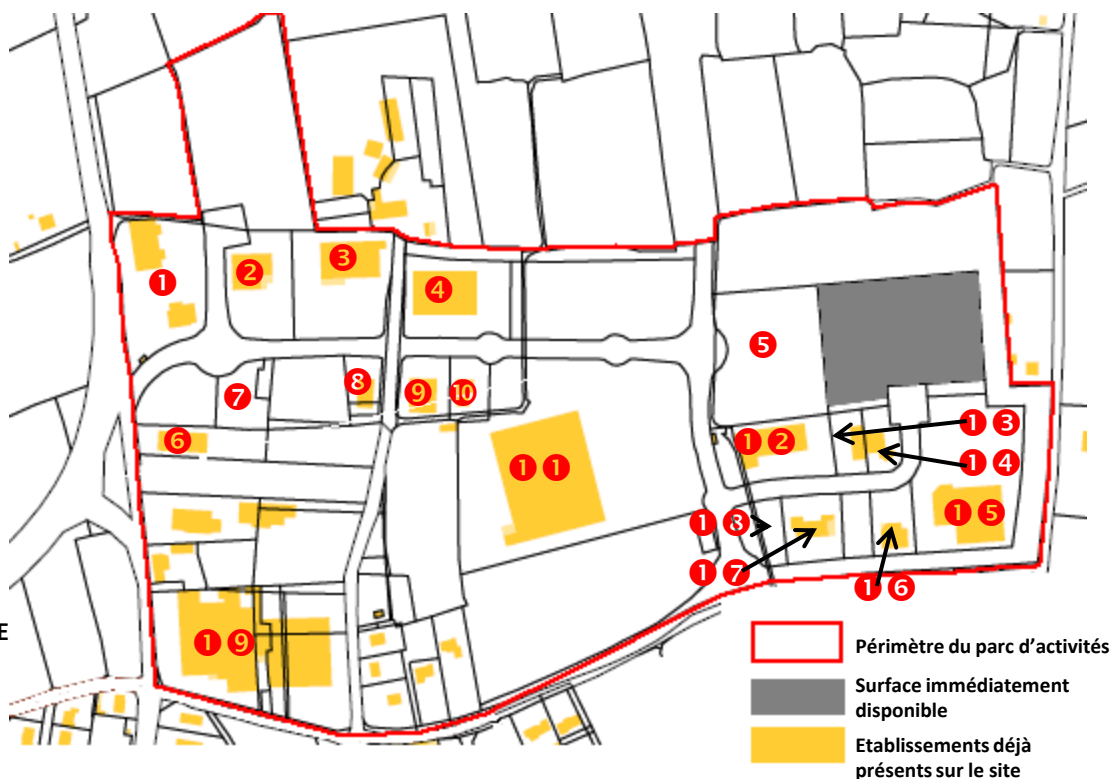
-  A 14 kms depuis la RN137 Rennes - Saint Malo
-  **Gare passagers** de Combourg à 1 km
Gare marchandises de Dol de Bretagne à 15 kms
-  **Port** de Saint Malo à 40 kms
-  **Aéroport** de Rennes - Saint Jacques à 45 kms
Aéroport de Dinard à 45 kms

▪ **Parc d'activités Moulin Madame**

Etablissements implantés

- ❶ ESPACE ENTREPRISES ET ATELIER RELAIS
- ❷ QUEVERT MOTOCULTURE
- ❸ LIDL
- ❹ DISTRI CENTER
- ❺ DISTRIVERT
- ❻ GARAGE RENAULT
- ❼ TAXIS SANGLEBOEUF
- ❽ QUEVERT EBENISTE
- ❾ GITEM
- ❿ NORISKO
- ❶❶ INTERMARCHE
- ❶❷ ATIMCO
- ❶❸ SILIGOM
- ❶❹ LG DISTRI
- ❶❺ RESEAU PRO
- ❶❻ BIOCOOP
- ❶❼ GAVARD COUVERTURE
- ❶❽ VETERINAIRE
- ❶❾ AES CHEMUNEX

10 500 m² immédiatement disponibles
(en attente des projets pôle emploi et Catena)



Conditions d'installation

Lots modulables

Taille minimum réglementaire des lots : 1000 m²

Emprise au sol maximale des bâtiments : 60% de la surface acquise

Hauteur maximale des constructions : 11 mètres

Données environnementales : démarche Bretagne Qualiparc en cours (aménagement qualitatif de la zone), espaces verts : 20% de la surface acquise

Equipements et services

Sur le site : assainissement collectif, gaz, couverture haut débit ADSL, station essence, brasserie, signalétique d'entrée de zone (totem)

A proximité : transport collectif à 500 m (arrêt de bus Illenoo du Conseil Général 35), hôtels à 1 km, restaurants à 1km, halte garderie à 1km

Activités d'établissements présents sur le site : ❶ administration publique locale, ❷ motoculture, ❸ GMS, ❹ équipement de la personne, ❺ jardinerie, ❻ garage automobile, ❼ taxis vsl, ❽ ébénisterie, ❾ électroménager, ❿ contrôle technique, ❶❶ GMS, ❶❷ imprimerie, équipement de la maison, ❶❸ pneumatique, dépannage et service rapide, ❶❹ bureau d'études fabrication de machines, ❶❺ matériaux de construction, ❶❻ commerce bio, ❶❼ couvreur, ❶❽ vétérinaire, ❶❾ microbiologie